



AMBITO DISTRETTUALE SEBINO N. 5 – Comuni di: Corte Franca, Iseo, Marone, Monticelli Brusati, Monte Isola, Passirano, Paderno Franciacorta, Paratico, Provaglio d’Iseo, Sulzano, Sale Marasino, Zone.

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO
DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE SU LIBERO MERCATO
MISURA UNICA PER L’AFFITTO DGR 6491/2022 – DGR 6970/2022 – DGR 1001/2023**

1. FINALITÀ DELL’INTERVENTO

Regione Lombardia ha assegnato all’Ambito n. 5 – Sebino uno specifico finanziamento destinato al sostegno delle famiglie per il mantenimento dell’abitazione in locazione.

La misura è finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c.6.) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità. Le attività previste consistono nell’erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione “**non versati o da versare**” con lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

2. DESTINATARI E CRITERI PER L’ACCESSO AI CONTRIBUTI

2.1 - I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti per accedere al beneficio:

- Essere residenti in uno dei Comuni dell’Ambito Territoriale Sebino n. 5;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione (es. sfratto, disdetta del contratto);
- Non essere proprietari di alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare sito in Regione Lombardia;
- Avere un ISEE ordinario max fino a **€ 18.000,00**;
- Essere residenti in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno **6 mesi** alla data di presentazione della domanda.
- Non risiedere in Servizi Abitativi Pubblici (Sap) o in Servizi Abitativi Transitori (Sat)

2.2 - Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi, nel nucleo familiare del richiedente, di una o più delle seguenti condizioni, le cui conseguenze siano comprovate alla data di presentazione della domanda, qui di seguito elencate:

1	Perdita del posto di lavoro successiva al 1° gennaio 2024 (che permane alla data di presentazione della domanda);	Punti 10
2	Per i lavoratori dipendenti: riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una diminuzione di reddito, successiva al 1° gennaio 2024 (Calo reddito rilevabile da ISEE Corrente);	Punti 5
3	Mancato rinnovo dei contratti a termine del 1° gennaio 2024;	Punti 5
4	Cessazione di attività libero-professionali successive al 1° gennaio 2024;	Punti 10
5	Malattia grave con ricovero ospedaliero superiore a 15gg consecutivi o decesso di un componente del nucleo familiare per situazioni connesse all'emergenza sanitaria Covid-19, avvenuti nel corso dell'anno 2024;	Punti 5
6	Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare	Punti 10
7	Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei pezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia.	Punti 10

In assenza di criteri preferenziali, le risorse residue verranno successivamente assegnate ai restanti richiedenti prioritariamente in possesso dei sottosegnati requisiti:

1	Nucleo familiare con presenza di minori;	Punti 5
2	Nucleo familiare composto da oltre 5 componenti;	Punti 3
3	Nucleo familiare con presenza di persone portatrici di disabilità o anziani non autosufficienti, con certificazione;	Punti 3
4	Nucleo familiare il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;	Punti 5

In sede di presentazione dell'istanza dovrà essere presentata la documentazione che attesti il possesso dei criteri preferenziali.

I destinatari del presente contributo possono essere anche i cittadini che beneficiano dell'assegno di inclusione ADI, ma gli eventuali contributi concessi con la presente misura verranno conteggiati in riduzione della maggiorazione destinata alle spese di locazione riconosciute nel contributo ADI in quanto, **non sono cumulabili** con tale quota, come indicato da Regione Lombardia.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che nell'anno 2022 hanno beneficiato delle misure attivate con risorse di cui alle DGR 5321/2021.

Non potranno beneficiare del contributo coloro che hanno già partecipato nel corso del 2024 alla misura unica per l'affitto promossa dai comuni ATA di residenza. (Iseo e Paratico).

Il contributo è stabilito fino a un valore massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre **€ 1.500,00** ad alloggio/contratto ed è **finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare**. Il contributo potrà subire variazioni in diminuzione in base alle disponibilità dei fondi ed al numero di domande pervenute collocate in graduatoria.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino ed il proprietario di casa devono presentare la domanda di accesso al contributo, apponendo le proprie firme e indicando l'IBAN per l'eventuale accredito dell'importo riconosciuto.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari di casa.

3. RISORSE FINANZIARE A DISPOSIZIONE PER LA MISURA

Per l'intervento di cui al presente avviso sono a disposizione complessivamente **di € 71.105,32** derivante dai residui assegnati con DGR 6970/2022 e DGR 1001/2023. Tali risorse potranno essere ulteriormente integrate dalle eventuali risorse residue derivanti dagli analoghi provvedimenti delle precedenti annualità a disposizione dei singoli comuni che saranno trasferite all'ente capofila.

4. ACCESSO AL BENEFICIO E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredata da ogni idonea documentazione comprovante i criteri preferenziali e dichiarazione sottoscritta dal proprietario.

Le domande saranno raccolte a sportello presso gli Uffici dei Servizi Sociali dei singoli Comuni di residenza ai quali ci si può rivolgere **dal 31/10/2024** e fino esaurimento dei fondi disponibili con **scadenza al 30/11/2024**.

I singoli Comuni trasmetteranno all'ente capofila Comune di Iseo le domande raccolte con gli elenchi dei conduttori beneficiari e dei relativi locatori delegati alla riscossione per la liquidazione del contributo debitamente compilati e completi di tutta la documentazione richiesta.

L'Ufficio di Piano provvederà all'istruttoria delle domande ricevute in base al numero di protocollo assegnato alle stesse e l'istruttoria è finalizzata alla verifica dei requisiti di accesso richiesti e alla determinazione del contributo erogabile, fino ad esaurimento delle risorse a disposizione.

I beneficiari verranno individuati in relazione all'ISEE crescente posseduto e ai criteri di priorità previsti, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, garantendo n. 3 domande ad ogni comune.

Le istanze che dovessero pervenire all'ufficio di Piano incomplete o difformi non potranno essere accolte e valutate ai fini dell'attribuzione del sostegno.

5. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

- **Autocertificazione** compilata utilizzando il Modello di domanda "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio" per tutte le autocertificazioni;
- **Copia del documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità e codice fiscale;
- **Copia del contratto di locazione** iniziale e ultima registrazione annuale se rinnovato;
- **Attestazione ISEE ordinario** in corso di validità inferiore o uguale a € 18.000,00;

- **Copia del permesso di soggiorno** valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- **Documentazione** attestante i criteri preferenziali, quali la causa della perdita o riduzione del reddito del nucleo familiare (ad es.: buste paga del lavoratore, e/o autocertificazione attestante la perdita o sospensione del lavoro, certificazione della disabilità o altro documento utile);
- **Dichiarazione** sottoscritta dal proprietario dell'alloggio attestante se presente l'importo della morosità accertata alla data di presentazione dell'istanza che non deve essere superiore a quattro mensilità con indicato il codice Iban.

6. GRADUATORIA

L'Ufficio di Piano provvederà all'istruttoria delle domande raccolte dai singoli Comuni e procederà alla definizione della graduatoria secondo il valore dell'Isee crescente dove verranno prioritariamente estrapolate le richieste in possesso dei **criteri preferenziali** ai quali verrà assegnato il contributo per n. 4 mensilità nel limite **massimo di € 1.500,00**.

Successivamente a tale estrapolazione, in assenza dei criteri preferenziali, se dovessero residuare risorse, le stesse verranno assegnate ai richiedenti sempre seguendo l'ordine dell'Isee crescente, ai quali verrà assegnato un contributo per n. 4 mensilità nel limite **massimo di € 1.200,00**.

7. CONTROLLI

I Comuni dell'Ambito e l'Ufficio di Piano, ai sensi della normativa vigente, sono tenuti ad effettuare controlli campione per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Ufficio di Piano procederà alla revoca del beneficio, attiverà le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

8. INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso pubblico in conformità al Regolamento UE 679/2016, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

Il Comune dovrà rendere disponibili ai competenti Uffici regionali, secondo le modalità che verranno richieste, i dati personali dei beneficiari dei contributi concessi per consentire azioni di monitoraggio e valutazione delle misure previste.

9. INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni rivolgersi ai Servizi Sociali del proprio comune di residenza, nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Il presente Avviso e il modello di domanda sono disponibili presso gli Uffici dei Servizi Sociali Comunali o scaricabili dai rispettivi siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito.