



**VINCOLI E RISPETTI**

R.D. 3267/1923

Vincolo idrogeologico

Beni paesaggistici (D.Lgs 42/04)

Bellezze individuali - art. 136 comma 1 lettera b)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c)

Riserva naturale delle Torbriere d'Isèo - art. 142 comma 1 lettera f)

Area di incidenza sullo sito Natura 2000

Beni culturali (D.Lgs 42/04)

Complessi tutelati - art. 10

Ambiti di tutela indiretta - art. 45

Aree di inedificabilità entro gli ambiti di tutela indiretta

Beni puntuali - art. 10

Beni di interesse archeologico - art. 10 comma 3

PIF

Aree boscate

RETE NATURA 2000

Fasce di rispetto per le infrastrutture

SIC-ZPS - Riserva Naturale e Geosito

Piano Paesaggistico del PTR

Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA

PTCP

Zone umide

Alberi monumentali

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Fasce di rispetto per le infrastrutture

Depositori

Elettrodotti

Rispetto dai pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano

pozzo - 10 m

pozzo - 200 m

Reticolo idrico

Rispetto dai corsi d'acqua

Rispetti igienico-sanitari

Cimiteriale

Rispetto dagli allevamenti di animali

Fasce di rispetto per il sistema della mobilità

Rispetto ferroviario

Fascia di rispetto stradale

INFRASTRUTTURE

Elettrodotti

Elettrodotti interrati

Strada extraurbana secondaria - C

Strade urbane:

Strada urbana di quartiere - E

Strada urbana interzonale

Ferrovia

pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano

LIMITI AMMINISTRATIVI

Perimetro del territorio comunale

Centro abitato

Delimitazione del centro abitato (D.Lgs 285/92)



Regione Lombardia - Provincia di Brescia  
**COMUNE DI CORTE FRANCA**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**VARIANTE GENERALE AL PGT**  
**ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 e s. m. e. i.**

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca

Piazza di Francocorta, 1  
25040 - Corte Franca (BS)  
P.I.C.P. 0076430710

PROGETTISTA



Ing. Francesco Rosa

Via Piave, 41 - 25128 Brescia (BS)  
Via Salaria, 74/a - 20050 Monte Isola (BS)  
tel. +39 03751160 e-mail: rosaf@rosarosa.it  
P.I. 02719730984

TAV.  
**DdP\_P04**

**DOCUMENTO DI PIANO**  
**CARTA DEI VINCOLI**

scala: 1/ 5.000

Luglio 2024

emesso per VAS

Revisione: 00

A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON PUÒ ESSERE COPRATO O RIPRODOTTO SENZA L'AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA