



## COMUNE DI CORTE FRANCA

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza di Franciacorta n.1, 25040 Corte Franca BS - tel. 030.98.44.88  
[protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it)

SETTORE TECNICO

Corte Franca, 15/03/2023, prot. n. 5044

### VERBALE: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AFFERENTE ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

#### PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

15.03.2023 ORE 09,30

#### VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- l'articolo 4, "Valutazione ambientale dei piani" della L.R. 12/2005;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.2007 - n. VIII/351, che detta gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 10.11.2010, n. 9/761, che approva i modelli metodologici e procedurali;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale di Corte Franca ha avviato il procedimento con propria deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 05.10.2021 inerente la variante generale al piano di governo del territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, e relativi adempimenti connessi alla valutazione ambientale strategica;

**RICHIAMATI** tutti i provvedimenti emessi dall'Amministrazione Comunale conseguente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica inerente alla variante generale al Piano di Governo del Territorio, nonché gli atti dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS;

**ATTESO** che l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente, con avviso prot. n. 2700 del 22/02/2023 hanno messo a disposizione il Rapporto Preliminare dal 22/02/2023 al 23/03/2023, mediante deposito dello stesso sul sito SIVAS di Regione Lombardia, e hanno fornito le specifiche affinché tutti coloro che ne abbiano interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possano presentare osservazioni, suggerimenti e proposte in forma scritta anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, entro il 23 marzo 2023;

**RICHIAMATA** la convocazione della prima conferenza di valutazione ambientale strategica con prot. 2701 del 22.03.2023;

#### RICORDATE le pubblicazioni:

- Dell'avviso di messa a disposizione del Documento preliminare (scoping) sull'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente;
- Dell'avviso di messa a disposizione del Documento preliminare (scoping) sul sito dedicato di Regione Lombardia SIVAS;
- Della convocazione della prima conferenza di VAS sul SIVAS di Regione Lombardia del 22.03.2023, e sul sito istituzionale dell'Ente;

Il giorno **quindici** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle **ore 09.30** in Corte Franca presso la sede comunale in Piazza di Franciacorta 1 si sono riuniti i rappresentanti degli Enti e soggetti Convocati alla Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica afferente alla variante generale del P.G.T. del Comune di Corte Franca;

H:\VARIANTE PGT 2021\VARIANTE PGT COMUNE DI CORTE FRANCA\prima convocazione di VAS\Verbale prima conferenza VAS.doc

La prima seduta è tesa ad illustrare la proposta di variante, i possibili impatti ambientali significativi, il quadro di riferimento operativo - concettuale per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) e gli obiettivi che si intende perseguire meglio definiti nella deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 05/10/2021;

**PRESO ATTO** che gli Enti e soggetti presenti alla Conferenza, sono:

- Autorità Competente – Comune di Corte Franca (Resp. Area Edilizia Privata Ing. Marino Pasquale);
- Autorità Procedente – Comune di Corte Franca (Resp. Area Tecnica Geom. Francesca Massussi);
- Estensore della variante (Ing. Francesco Rosa);
- Ferrovie Nord ( Sig. Sirio Mauro);
- Assessore all'Urbanistica ing. Sara Franzoni;

Risulta altresì presente il geom. Walter Ferrari

**ACQUISITI** agli atti le note pervenute:

- FERROVIE NORD prot. 3842 del 14/03/2023;
- ENTE PER LA GESTIONE DELLE "TORBIERE DEL SEBINO" prot.n.3561 del 09/03/2023;
- PROVINCIA DI BRESCIA prot. 3620 del 10/03/2023;

**CONSTATA** la legittimità della seduta si dà il via al corso dei lavori della conferenza.

Prende la parola l'assessore all'Urbanistica del Comune di Corte Franca che saluta i soggetti presenti, il quale introduce i principi che hanno guidato l'Amministrazione Comunale alla suddetta proposta di variante. In particolare, lo scopo dell'Amministrazione Comunale è quello di introdurre nella strumentazione urbanistica delle norme che consentono:

- la tutela dell'ambiente;
- il recepimento delle indicazioni di Regione Lombardia inerenti alla diminuzione del consumo di suolo;
- la rivisitazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT;

Terminato l'intervento, dell'assessore all'Urbanistica, interviene l'ing. Pasquale Marino in qualità di Autorità Competente, il quale ripercorre sinteticamente le fasi procedurali e di partecipazione da parte dei soggetti con interessi diffusi. Evidenzia in sintesi che il Rapporto preliminare (documento di scoping), redatto dall'estensore incaricato dall'Amministrazione Comunale ha diversi obiettivi tra i quali:

- l'adeguamento delle previsioni di PGT agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale volte all'aggiornamento e semplificazione della disciplina urbanistica connessa alle politiche territoriali di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente anche con particolare attenzione ai nuclei storici e del patrimonio agricolo;
- l'adeguamento alla normativa sopravvenuta, dalla data di entrata in vigore dell'ultima variante al PGT, con particolare riferimento alla L.R. 18/19, e semplificazioni per favorire le agevolazioni in materia edilizia ed urbanistica, che consenta di conformare la disciplina degli interventi sul territorio al complesso di leggi statali e regionali sin qui emanate;
- la variante al Documento di Piano con adeguamento alla LR 31/2014 e al PTR Lombardia con predisposizione della carta di consumo di suolo;
- il recepimento delle varianti automatiche eventualmente derivanti dall'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;
- l'adeguamento del Piano dei Servizi alle modifiche delle previsioni per i servizi pubblici derivanti dal Piano Triennale delle OO.PP. e delle linee programmatiche dell'Ente;

Viene data in sintesi, lettura dei pareri pervenuti dagli Enti e citati in premessa ed in particolare:

- il parere inviato dall'ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NAUTARE "TORBIERE DEL SEBINO". Nel parere suddetto l'Ente evidenzia la necessità di tenere conto delle connessioni funzionali al mantenimento in un buono stato di conservazione del sito di Rete Natura 2000 "Torbiere d'Iseo, ed in particolare : - la corretta funzionalità e rilevanza ecologica del Reticolo Idrico Minore che si immette all'interno delle Torbiere; - le azioni e previsioni di piano che interferiscono con le aree prossime alle Torbiere di particolare importanza per la connessione ecologica; - il mantenimento e l'importanza della rete ecologica tra il monte alto e le Torbiere;

Concluso l'intervento dell'ing. Marino Pasquale, viene data la parola all'ing. Rosa Francesco, tecnico incaricato di redigere la Variante al PGT il quale illustra il rapporto preliminare ed in particolare i contenuti del documento, in relazione agli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire come evidenziato nella delibera di Giunta Comunale n. n.140 del 05.10.2021;

L'estensore della Variante si sofferma in particolare sulla necessità che il PGT vigente venga revisionato con riferimento:

- alla riduzione del consumo di suolo come previsto dalla LR 18/19;

H:\VARIANTE PGT 2021\VARIANTE PGT COMUNE DI CORTE FRANCA\prima convocazione di VAS\Verbale prima conferenza VAS.doc

- revisione dell'apparato normativo delle NTA del Piano delle Regole del PGT anche alla luce delle modifiche apportate al Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001);

Evidenzia che l'Amministrazione Comunale ha conferito l'incarico al Geologo per lo studio di invarianza idraulica.

Rileva la necessità che prima dell'adozione della Variante è necessario acquisire il parere sulla VIC;

Prende infine la parola il rappresentante della Società "FERROVIENORD" Geom. Sirio Mauro il quale facendo riferimento alla richiesta di variante n. 70 nell'elenco allegato al Documento di Scoping informa che come previsto D.P.R. 11 luglio 1980 N. 753 art. 49 lungo i tracciati delle linee ferroviarie è vietato costruire, ricostruire o ampliare edifici o manufatti di qualsiasi specie ad una distanza, da misurarsi in proiezione orizzontale, minore di metri trenta dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia.

Pertanto, ogni singolo intervento all'interno della fascia di rispetto potrà essere realizzato previo ottenimento di eventuale deroga ai sensi dell'art. 60 del suddetto DPR e alla luce delle linee guida emanate da Regione Lombardia con D.G.R. n. X/3284 del 16.03.2015.

Esauriti gli interventi, all'unanimità gli Enti ed i soggetti intervenuti esprimono parere favorevole ai contenuti del Rapporto preliminare (documento di scoping).

Si indirà la 2<sup>a</sup> Conferenza di VAS da convocarsi attraverso apposita comunicazione scritta, dopo la redazione del rapporto ambientale che riceverà le indicazioni/suggerimenti espressi dagli enti suddetti, nonché degli atti costituenti la Variante generale del PGT (Documento di Piano, del Piano dei Servizi e Piano delle Regole),.

L'autorità procedente dispone l'invio di copia del verbale a tutti gli Enti partecipanti alla conferenza.

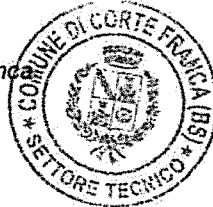
La seduta si chiude alle ore 11,00.  
Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi di Legge:

Autorità procedente Comune di Corte Franca  
(Geom. Francesca Massussi)

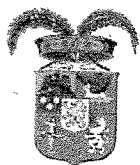
Autorità competente Comune di Corte Franca  
(Ing. Pasquale Marino)

Ferrovie Nord  
(Geom. Mauro Sirio)

Estensore Variante PGT  
(Ing. Rosa Francesco)



Prot. N. 4380 del 24/03/2023



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749567  
Tel 030/3749568

C.L.

**TERRITORIO**

Al Comune di  
**CORTE FRANCA**  
Piazza di Franciacorta, 1  
25040 Corte Franca (BS)

FV/fv  
Anno 2023  
Rep. 3818  
Class. 7.4.6  
Fasc. 40

Alla cortese attenzione di:  
Autorità competente Ing. Marino Pasquale  
Autorità procedente Geom. Francesca Massussi

**Oggetto: VAS relativa alla variante generale del piano di governo del territorio. Prima conferenza di valutazione. Comunicazione.**

Con riferimento alla vs. nota relativa all'oggetto n. 2701/2023, registrata al P.G. n. 34673 del 22.02.2023, vista la documentazione messa a disposizione sul sito SIVAS in data 22.02.2023 e ai fini della miglior definizione dei contenuti del rapporto ambientale e del progetto di piano, si rappresenta in via preliminare quanto segue.

### 1. Qualificazione della variante e Carta del consumo di suolo

Si ricorda che a seguito dell'entrata in vigore del PTR integrato ai sensi della L.R. 31/2014 i PGT e le relative varianti devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati per contenere il consumo di suolo. Si richiama altresì l'art. 5 della medesima legge, che prevede la possibilità per i Comuni di approvare:

- varianti a bilancio ecologico del suolo (BES) non superiore a zero
- varianti in adeguamento diretto al PTR

rispetto al quale si chiede a codesto Comune di qualificare la natura della variante in fase di redazione (ferma restando la necessità, trattandosi di nuovo Documento di Piano, di redigere la Carta del consumo di suolo ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. e-bis della L.R. 12/2005, con i contenuti di cui al punto 4 (4.1-4.2-4.3) dei Criteri del PTR integrato alle due soglie temporali T0 (02.12.2014) e al Tn corrispondente all'attualità).

Si richiama altresì la nota inviata da Regione Lombardia a tutti i Comuni nell'ottobre 2021, nella quale viene precisato che, nel caso di adeguamento diretto del PGT al PTR integrato ai sensi della L.R. 31/2014 – circostanza che dovrebbe emergere sin dalla fase di avvio del procedimento – è necessario il contestuale adeguamento del PGT medesimo alle disposizioni regionali in materia di invarianza idraulica (fatto salvo quanto previsto dall'art. 58-bis della L.R. 12/2005 come recentemente modificato), assetto idrogeologico, zonazione sismica e regolamento edilizio tipo.

Si ricorda inoltre la necessità di individuare le aree che nello stato di fatto sono interessate da fenomeni di dismissione/abbandono o degrado



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749567  
Tel 030/3749568

C.L.

**TERRITORIO**

urbanistico-edilizio, economico-sociale e ambientale, anche in funzione dell'individuazione delle aree di potenziale rigenerazione.

## 2. Verifica del bilancio ecologico del suolo (BES)

La verifica del BES (art. 2, comma 1, lett. d) della L.R. 31/2014), che deve riguardare tutti i documenti del PGT (Ddp – PdR – PdS) deve essere svolta in modo analitico. A tal proposito si precisa che non è sufficiente riportare i totali delle superfici per le quali c'è cambio di stato fra le macrovoci (agricolo o naturale/urbanizzato/urbanizzabile), ma è necessaria una rappresentazione puntuale, sia a livello cartografico che tabellare, delle singole aree interessate dal passaggio. Questa verifica deve inoltre rapportarsi all'Indagine "offerta PGT" a suo tempo compilata dai Comuni e deve verificare "la scheda istruttoria consumo di suolo", elaborata dalla Provincia e inviata a tutti i Comuni, provvedendo al suo aggiornamento.

## 3. Altri temi

Si richiama l'attenzione sui seguenti tematismi:

- a) Necessità di rendere evidente il rapporto che collega gli obiettivi dei sistemi territoriali del PTR e quelli del PTCP alla definizione degli obiettivi e delle azioni di piano.
- b) In merito al recepimento nel PdR degli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" (AAS), si invita il Comune fin dalla presente valutazione preliminare ambientale a svolgere l'attività di cui all'art. 15, comma 5, della Legge Regionale n. 12/2005, apportando se del caso alla scala locale le relative rettifiche, precisazioni e miglioramenti, nell'osservanza della Normativa del PTCP, specificando le casistiche di riferimento (vedi art. 76).  
Al proposito, si ritiene opportuno sia prodotto un elaborato riepilogativo che analizzi i singoli areali oggetto di rettifica, riportante immagini dello stato dei luoghi, estratti del PGT vigente ed eventualmente delle variazioni apportate, e che fornisca le motivazioni che sorreggono le rettifiche con riferimento alla casistica della normativa del PTCP.  
Si precisa che è possibile altresì svolgere l'attività di verifica riguardo al ricorrere di eventuali fattispecie di cui all'art. 75 del PTCP.
- c) Deve essere rappresentata cartograficamente la delimitazione del centro abitato, specificando gli estremi della delibera di approvazione della Giunta Comunale, e riportati i riferimenti normativi al Regolamento Viario Provinciale nelle NTA del PGT.
- d) E' necessario provvedere alla valutazione di Incidenza della variante al PGT secondo le indicazioni delle Linee Guida di cui alla DGR 5523/2021.

Distinti saluti.

Il Direttore  
Dott. Riccardo Davini

*Documento firmato digitalmente*

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class.6.3

Fascicolo n° 2023.3.43.13

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Corte Franca

Piazza Di Franciacorta 1

25040 Corte Franca (BS)

Email: [segreteria@pec.comune.cortefranca.bs.it](mailto:segreteria@pec.comune.cortefranca.bs.it)

**Oggetto : Contributo alla VAS della revisione generale del PGT vigente, redazione nuovo Documento di Piano, revisione Piano delle Regole e Piano dei Servizi ai sensi del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 – Comune di Corte Franca.**

In esito alla pubblicazione degli atti afferenti al documento di Scoping, propedeutico alla redazione del Rapporto Ambientale della VAS della variante generale al P.G.T., premesso che l'Agenzia si esprime nell'ambito del procedimento di VAS in qualità di soggetto competente in materia ambientale, conformemente agli artt.12 e 13 di cui al d.lgs. 152/2006 s.m.i., fornendo un contributo utile al perseguimento della sostenibilità ambientale, si riportano di seguito le osservazioni di competenza.

Atteso che il Comune di Corte Franca, con deliberazione n° 140 05.10.2021, ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante generale dello strumento urbanistico comunale. La variante, che interessa tutti gli atti che compongono lo strumento di pianificazione, è motivata dall'esigenza di rivedere il P.G.T declinando alcuni obiettivi che si traducono sostanzialmente nell'adeguamento normativo dello strumento di pianificazione alle nuove disposizioni normative sopraggiunte, a dare risposta a istanze presentate da privati cittadini. Tra gli obiettivi enunciati si evidenzia quello di ridurre il consumo di suolo e la redazione della Carta del Consumo di Suolo. Infatti, in applicazione della LR 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", i comuni sono tenuti a redigere la Carta del Consumo di Suolo, i cui criteri sono stati elaborati da Regione Lombardia nell'ambito del progetto di integrazione del Piano Territoriale Regionale e ad effettuare il bilancio di consumo di suolo.

Nel R.A. dovranno essere riproposti confermati o rimodulati gli obiettivi strategici (a grandi linee già evidenziati nel documento di Scoping) che il piano intende perseguire per rispondere ai principi di sviluppo sostenibile. La sostenibilità delle azioni di Piano, attraverso le quali si attueranno le scelte strategiche definite dalla variante, dovrà essere valutata confrontando gli effetti sull'ambiente e sul patrimonio culturale definendone anche scenari alternativi.

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini  
Istruttore: Marcella Don tel. 0307681448

e-mail: [a.zanardini@arpalombardia.it](mailto:a.zanardini@arpalombardia.it)  
e-mail: [m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it)

Il documento di Scoping, che rappresenta il documento che ha la finalità di inquadrare e definire il processo di Valutazione Ambientale Strategica che troverà sviluppo nel rapporto ambientale, richiama le principali normative regionali e nazionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica si ritiene tuttavia necessaria l'applicazione delle Norme Tecniche che accompagnano il manuale e le linee guida n. 109/2014 "Elementi per l'aggiornamento delle norme tecniche in materia di valutazione ambientale" dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA).

La valutazione dello stato dell'ambiente prende a riferimento i risultati e i dati contenuti nel vigente strumento urbanistico, aggiornate con i dati resi disponibili in seguito. Si ricorda l'opportunità di utilizzare i dati desunti dal Piano di Monitoraggio del P.G.T. Saranno inoltre utili i dati desunti dal Monitoraggio del Piano d'Area della Franciacorta.

Nella costruzione del Rapporto Ambientale la definizione del sistema dei vincoli ambientali e del sistema delle sensibilità che interessano il territorio comunale deve opportunamente completare il quadro conoscitivo. Un'efficace analisi delle criticità e delle potenzialità del territorio, e l'identificazione di vincoli preesistenti sul territorio, costituiscono un notevole supporto alla corretta pianificazione territoriale ed alla sua sostenibilità ambientale.

Si rammenta che, a seguito della modifica dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e d.g.r. 25 luglio 2012, n. IX/3836, le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole sono soggette a VAS o a verifica di assoggettabilità a VAS. Pertanto, nella costruzione della variante, è indispensabile delineare lo stato di fatto degli ambiti di trasformazione inseriti nel P.G.T. vigente (in tutti i documenti che lo compongono), evidenziando (anche cartograficamente) se sono da intendersi confermati, stralciati o modificati. La redazione di specifiche schede degli ambiti di trasformazione consentirebbe una valutazione ambientale approfondita ed efficace.

La Riserva Naturale delle Torbiere del Sebino nasce con l'intento di garantire la conservazione della biodiversità, floristica e faunistica degli habitat e degli ecosistemi presenti e, laddove necessario, intervenire per ricostruire gli habitat danneggiati e compromessi; a tale riguardo si richiama la necessità di coerenzare le previsioni del Piano di Governo del Territorio con il piano di tutela delle torbiere e con il monitoraggio previsto nell'ambito della VAS che lo ha accompagnato.

Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione che ricadono, anche parzialmente, in aree caratterizzate da criticità geologiche e/o idrogeologiche per le quali sono previste restrizioni e limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità e vulnerabilità individuate, occorre definire puntualmente le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto.

Si suggerisce, inoltre, la predisposizione di un quadro aggiornato con le disposizioni della L.R. n.4/2016, che inserisce il principio di invarianza idraulica e idrologica per le previsioni del Documento di Piano e per le trasformazioni inerenti "... le aree già urbanizzate oggetto d'interventi edilizi". La L.R. 4/2016 è stata istituita al fine di prevenire e mitigare i fenomeni di esondazione e di dissesto idrogeologico provocati dall'incremento dell'impermeabilizzazione dei suoli e, conseguentemente, di contribuire ad assicurare elevati livelli di salvaguardia idraulica e ambientale.

Si ritiene auspicabile il censimento di zone non servite da pubblica fognatura; a tal proposito si ricorda la vigenza del Regolamento Regionale n° 6/2019.

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini  
Istruttore: Marcella Don tel. 0307681448

e-mail: [a.zanardini@arpalombardia.it](mailto:a.zanardini@arpalombardia.it)  
e-mail: [m.don@arpalombardia.it](mailto:m.don@arpalombardia.it)

Il Piano acustico comunale dovrà essere reso coerente con le nuove previsioni, qualora fosse necessario. Si richiama a tale proposito l'articolo 6 della legge 26 ottobre 1995, n. 447 "*Legge quadro sull'inquinamento acustico*" che stabilisce il coordinamento tra gli strumenti urbanistici già adottati e la classificazione acustica del territorio comunale, secondo i criteri stabiliti dalle vigenti disposizioni per l'applicazione dei "valori di qualità" previsti dalla medesima legge quadro.

Si sottolinea inoltre l'importanza di realizzare forme di mitigazione paesistico-ambientale, che possano permettere di mitigare, tramite opportune fasce vegetazionali, sia l'impatto acustico che il possibile impatto inquinante sugli ambiti di nuova realizzazione.

Si ricorda che il Piano deve essere inteso come processo in continua evoluzione, che deve generare un percorso circolare e continuo di perfezionamento ed arricchimento dello stesso, anche attraverso un percorso che renda possibile l'adeguamento del piano al mutare delle situazioni e delle condizioni socioeconomiche e territoriali. Si richiama, pertanto, la necessità di aggiornare il piano di monitoraggio in funzione delle nuove scelte pianificatorie al fine di verificare il livello di attuazione dello stesso, assicurando il controllo degli impatti significativi sull'ambiente e la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati e procedendo all'aggiornamento dello stesso.

Distinti saluti.

*Il Dirigente*

Dr.ssa ANTONELLA ZANARDINI

*Firmato Digitalmente*



Prot. 3842 del 14/03/2023

Spett.le  
Comunità di Corte Franca  
Piazza di Franciacorta, 1  
25040 Corte Franca (BS)  
Pec: protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it

**OGGETTO: CONVOCAZIONE PRIMA CONFERENZA DI VAS RELATIVA AL PROCEDIMENTO PER LA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Con la presente si delega il geom. Sirio Mauro a partecipare alla Conferenza di VAS in oggetto che si terrà in data 15 marzo 2023 alle ore 09:30 presso la vostra sala consiliare.

Distinti saluti.

FERROVIENORD S.p.A.  
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA  
IL DIRETTORE (a.i.)  
Dott. Enrico Bellavita

4

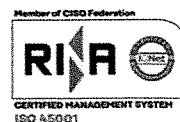
Iniziali di  
Guido Del Monaco  
11/13/03/2023 alle 10:24:40 CET

Iniziali di  
Giovane  
11/13/03/2023 alle 15:26:00  
CET

**FERROVIENORD S.p.A.**  
con socio unico

Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano, Italia  
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 85111 4708  
PEC ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.  
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.  
di Milano/Monza Brianza/Lodi  
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019  
Società soggetta a direzione e coordinamento  
di FNM S.p.A.





**ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE  
"TORBIERE DEL SEBINO"**

**Indirizzo:** Via Europa 5 – 25050 Provaglio d’Iseo (BS)

**Sito internet:** [www.torbiere Sebino.it](http://www.torbiere Sebino.it)

**Codice Fiscale:** 98010480170

**Tel:** 030 9823141 **Mail:** [info@torbiere.it](mailto:info@torbiere.it) **PEC:** [torbiere@pec.torbiere.it](mailto:torbiere@pec.torbiere.it)

---

Spett.le  
COMUNE DI CORTE FRANCA

Provaglio d’Iseo Lì 08/03/2023  
Prot. n. 430

**OGGETTO:** Comunicazioni in merito alla convocazione della prima conferenza di VAS relativa al procedimento per la revisione generale del PGT

Con la presente, in merito a quanto in oggetto, si chiede di tenere maggior conto delle connessioni funzionali al mantenimento in un buono stato di conservazione del sito di Rete Natura2000 IT2070020 “Torbiera d’Iseo”, in particolare sugli aspetti rilevanti, tra cui, a titolo esplicativo e non esaustivo:

- La corretta funzionalità e rilevanza ecologica del Reticolo Idrico Minore che si immette all’interno delle Torbiere;
- Le azioni e previsioni di piano che interferiscono con le aree prossime alle Torbiere di particolare importanza per la connessione ecologica;
- Il mantenimento e l’implementazione della rete ecologica tra il monte alto e le Torbiere;

Si rimane a disposizione per maggiori approfondimenti che si riterranno necessari all’avvio della procedura di VINCA, così come disposto dalla normativa di cui all’art. 6 della Direttiva Habitat e alla D.G.R. 16 novembre 2021 n. 5523 “Aggiornamento delle disposizioni di cui alla DGR 29 marzo 2021 n. 4488 “Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della Valutazione di Incidenza per il recepimento delle Linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province Autonome di Trento e di Bolzano”

Cordiali saluti

Il Direttore  
Dott. Nicola Della Torre

[Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.]