



- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto storico**
- Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
  - Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente**
- Area B.I - Residenziali ad alta densità
  - Area B.II - Residenziali a densità medio-alta
  - Area B.III - Residenziali a densità media
  - Area B.IV - Residenziali a densità medio-bassa
  - Area B.V - Residenziali a densità bassa
  - Area B.VI - Residenziali di trasformazione sito di riqualificazione
- PDG - Permesso di costruire convenzionati in situazione**
- Area verde a giardino, parco privato, botolo, orto
  - ATI - Aree di intervento integrativo
  - Edifici di particolare interesse
  - Edifici - Edifici a volumetria esistente
- Tessuto consolidato a destinazione artigianale/industriale o commerciale prevalente**
- Area D1 artigianali/industriali
  - Area D2 commerciali
  - Area D3 piazzali e servizio di attività artigianali/industriali o commerciali esistenti
- Tessuto in trasformazione**
- CA - Area a destinazione residenziale prevalente in piani attuativi approvati
  - D1\_M - Area a destinazione artigianale/industriale prevalente in piani attuativi approvati
  - D2\_M - Area a destinazione commerciale prevalente in piani attuativi approvati
  - Piani attuativi adottati o approvati
  - PIR - Piano di recupero urbano o approvato
- Funzioni speciali**
- Campi da golf
  - Attrezzature connesse ai campi da golf
  - Area edificabile per attrezzature connesse a campo da golf
  - Area per attività alberghiere e di ristorazione
- TERRITORIO RURALE**
- EF - Aree agricole
  - Edifici non adatti ad usi agricoli in aree agricole produttive e con caratteri paesaggistici
  - Area di destinazione alberghiera/turistica
- Aree agricole con caratteri paesaggistici**
- ES - Aree agricole di salvaguardia
  - EA - Aree ambientali di collina
  - EA - Aree di rispetto ambientale
  - Area di valorizzazione del bosco
  - Area di possibile espansione di edifici con esedrai non sanzionati
  - Area di coltivazione ed escamazione dell'argilla cesate
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico**
- Riserva naturale Toblè del Sebino
  - Zone umide
  - Area di vegetazione ibrida
  - Area di tutela archeologica e monumentale
- Caselle storiche**
- Edifici di tutela storico ambientale in aree agricole
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
- Area per mobilità e percorsi esistenti
  - Area destinata alla mobilità normale
  - Area per mobilità e percorsi di nuova previsione
- AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- ATI - aree di trasformazione
  - Area di localizzazione di eventuale cantina interrata, connessa al ciclo di produzione del vino in ampliamento di cantina esistente
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- IS - Sistema Istruzione
  - IP - Sistema dei servizi di interesse pubblico
  - SR - Sistema delle strutture religiose
  - IT - Sistema insediamenti tecnologici
  - VE - Sistema dei verde:
  - VE.a - Verde attrezzato di servizio alla residenza
  - VE.b e c - Verde di annesso di servizio alla residenza e alle attività produttive
  - Verde di mitigazione di nuova previsione
  - PF - Sistema dei parcheggi:
  - PF.a - Parcheggio pubblico a servizio della residenza
  - PF.b - Parcheggio pubblico a servizio delle attività produttive

- AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- Art. 26.4.7 NTA del Piano delle Regole
  - Art. 27.6.3 NTA del Piano delle Regole
  - Art. 28 NTA del Piano delle Regole
  - Art. 30.2 NTA del Piano delle Regole
  - Art. 32.1.1 NTA del Piano delle Regole
  - Art. 32.2.1 NTA del Piano delle Regole
  - Art. 32.2.2 NTA del Piano delle Regole
  - Art. 32.3.2 NTA del Piano delle Regole
  - Art. 52 NTA del Piano delle Regole
  - Area di localizzazione di eventuale cantina interrata, connessa al ciclo di produzione del vino in ampliamento di cantina esistente
- STRUMENTI ATTUATIVI**
- Piani attuativi di nuova previsione del PGT
  - PDG n. - Permesso di costruire convenzionati di nuova previsione del PGT
  - Area soggetta al Progetto Spazio P.S. 1
- TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI**
- Vincoli storico-architettonici**
- Complessi vincolati con decreto ai sensi del D. Lgs. 42/04 art. 10
  - Ambiti di tutela indiretta art. 45
  - Beni storico-architettonici
  - D. Lgs. 42/04 art. 10
- Vincoli paesaggistico-ambientali**
- SIC/PSI - Rete Naturale e Classico
  - AS - Area sensibile
  - Area di indagine sul sito Natura 2000
  - Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
  - Piani, torrioni e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c)
  - Bellezza d'insieme - art. 136 comma 1 lettere c) e d)
  - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
  - Area boscale - PIP
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Fascio di rispetto dei ponti di caccia
  - Fascio di rispetto dai depuratori
  - Fascio di rispetto cimiteriale
  - Fascio di tutela assoluta (10 m) e seconda fascia di tutela (200 m) dai pozzi per acqua ad uso vitivinicolo
  - Fascio di rispetto dalle linee di elettrodotto
  - Fascio di rispetto ferroviario
  - Fascio di rispetto stradale
- Reti infrastrutturali**
- Pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano
  - Elettrodotti
  - Elettrodotti interrati
- Viabilità ciclopedonale di progetto**
- Principali percorsi ciclopedonali di nuova previsione
- Spedici d'acqua**
- Spedici d'acqua e vasche
- Limiti amministrativi**
- Perimetro confine comunale
- Individuazione Istanze**



**Regione Lombardia - Provincia di Brescia  
COMUNE DI CORTE FRANCA**

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
REVISIONE GENERALE DEL PGT  
AI SENSI DELLA L.R.12/2005**

---

**COMMITTENTE**

Comune di Corte Franca  
Piazza di Frontonova, 1  
25060 - Corte Franca (BS)  
tel. 030 7371910 - email: russia@comune.cortefranca.bs.it

---

**PROGETTISTI**

Ing. Francesco Rosa  
via Piani, 41 - 25128 Brescia (BS)  
via Silegnio, 74a - 25060 Marone (BS)  
tel. 030 7371910 - email: russia@comune.cortefranca.bs.it  
P.I. 0279730064

---

TAV.  
**T01 r02**

SCALA: /

**INDIVIDUAZIONE DELLE ISTANZE  
SU PIANO DELLE REGOLE VIGENTE**

Febbraio 2023

emesso per documento di VAS

Revisione: 02

---

A TITOLO DELL'INTELLIGIBILITÀ DEI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DOCUMENTO NON PUÒ ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI