



Regione Lombardia - Provincia di Brescia
COMUNE DI CORTE FRANCA

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
REVISIONE GENERALE DEL PGT
AI SENSI DELLA L.R.12/2005**

COMMITTENTE

Comune di Corte Franca

Piazza di Franciacorta, 1
25040 - Corte Franca (BS)
P.I./C.F. 00789430170

PROGETTISTA



Ing. Francesco Rosa

via Psaro, 41 - 25128 Brescia (BS)
via Siviano, 74/a - 25050 Monte Isola (BS)
cell. 347.0378160 e-mail: rosafr@libero.it
P.I. 02719730984



TAV.

A02 r02

**SUGGERIMENTI E PROPOSTE
EX ART.13 COMMA 2 L.R.12/2005**

SCALA: /

Febbraio 2023

emesso per VAS

Revisione: 02

COMUNE DI CORTE FRANCA - PROVINCIA DI BRESCIA

n.	data	prot. n.	via/località	mappali	zona urbanistica PGT attuale	oggetto della proposta
1	21/08/2017	9974	via Grumi (Nigoline)	mapp. 453 fg.13	ATP 14.1 via Grumi	Propone l'acquisizione da parte del comune del proprio mappale ad uso isola ecologica, ad un costo di 35,00 €/mq.
2	22/09/2017	11320	via Grumi (Nigoline)	mapp. 453 fg.13	ATP 14.1 via Grumi	In risposta a comunicazione dell'UTC, rinnova proposta per l'acquisizione da parte del comune del proprio mappale ad uso isola ecologica, ad un costo di 35,00 €/mq.
3	23/04/2018	4773	via Provinciale 18 (Borgonato)	mapp. 61, 62, 63 fg. 21	D2 - Commerciale ES - Aree agricole di salvaguardia	Richiedono il passaggio di tutta la proprietà in zona D2 con redistribuzione della volumetria esistente.
4	28/05/2018	6218	via Fornaci (Colombaro)	mapp. 52, 27, 117 fg. 6	E1 - Agricola di salvaguardia	Richiede la modifica della destinazione in C1 - Residenziale di completamento.
5	22/10/2018	13162	via Tito Speri (Nigoline)	mapp. 240 e 242, fg. 21	ES - Agricole di salvaguardia	Richiede la possibilità di insediare una SLP pari a 826,24 mq provenienti dalla propria quota parte nell'ATR 3 + 575,39 mq provenienti dalla quota parte dell'ATR 10 + 600 mq assegnati, totale 2.001,63 mq
6	14/11/2018	14493	via Provinciale 1bis (Borgonato), via Grumi (Nigoline)	mapp. 472 fg. 13	ATP 14.1 via Grumi	Vivaiflor richiede la possibilità di PII sulla sua proprietà trasferendo volumetrie provenienti dal mappale di proprietà Archetti, per una SLP commerciale di mq 500 e SLP a magazzino di mq 1.000.
7	15/11/2018	14599	trav. Strada del Paradiso (Timoline)	mapp. 511 sub. 10 fg. 7	AT 9 - Ambiti di trasformazione	Richiedono la possibilità di effettuare modifiche al progetto di ATR che non costituiscono variante: realizzazione accesso carraio e spostamento parcheggi, senza incremento volumetrie né diminuzione standard.
8	13/12/2018	15926	via Grumi (Nigoline)	mapp. 463 fg. 13	ATP 14.1 via Grumi	Propone la cessione del mappale ad un costo di €/mq 30,00 x 649 mq = 19.470,00 €
9	22/12/2018	16442	via Malpensa (Colombaro)	mapp. 115, 116 fg. 9	ATR 1 - via Malpensa	Richiede di mantenere le aree edificabili e comunica che intende procedere alla presentazione di un progetto per l'attuazione del comparto.
10	06/08/2019 06/11/2020	4578 14582	via Torniture (Colombaro)	mapp. 55 fg. 7	B.V - Residenziale a densità bassa con *- Edifici a volumetria esistente	Richiedono lo stralcio della previsione di non applicabilità dell'incremento del 50% dell'UF (art. 27 NTA PDR, comma 6.5) per il mappale di proprietà.
11	22/01/2021	1028	via Provinciale, via Dosso	mapp. 287, 297 fg. 22	ES - Agricole di salvaguardia	Richiede la correzione dell'"errore grafico" nella rappresentazione del rispetto stradale e la riduzione del rispetto lungo via Dosso a m 10,00.
12	13/02/2021	2158	via Don Minzoni (Colombaro)	mapp. 313-324 fg. 1	ES - Aree agricole di salvaguardia	Richiede la possibilità di realizzare 10 box interrati al servizio delle unità abitative adiacenti, con cessione fascia per allargamento stradale.
13	04/12/2021	16967	via Fornaci (Colombaro)	mapp. 27(?), 52,117 fg. 6	E1 - Agricola di salvaguardia	Richiede la modifica della destinazione in C1 - Residenziale di completamento.
14	09/12/2021	17145	via Campagnole, 2 (Borgonato)	mapp. 92, 99 fg.23	A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione	In luogo del portico con loggia di s.c. 18 mq, richiede possibilità di solo terrazzo con s.c. 19,38 mq oppure pergotenda di 11,50 mq.
15	15/12/2021	17478	via Gazzoli, 9 (Colombaro)	mapp.29 fg. 4	EC - Ambientali di collina	Richiede incremento volumetrico del 20% o della SLP per struttura di ristorazione e affittacamere.
16	20/12/2021	17715	via Leonardo da Vinci, 17 (Nigoline)	mapp. 189,276 fg. 17	B.II - Residenziale consolidato a densità medio alta	Richiede modifica della zona urbanistica in "Verde privato non edificabile".

17	23/12/2021	17965	via Tito Speri, 2 (Nigoline)	mapp. 5 fg. 20	B.III - Residenziale consolidato a densità media	Richiedono rettifica cartografica a seguito dell'ampliamento della Strada Vicinale del Pomo, con inserimento in B.III dell'intera proprietà degli istanti e in viabilità pubblica delle aree di ampliamento del sedime stradale.
18	29/12/2021	18230	via Gazzoli, snc (Colombaro)	mapp. 545 NCEU, 21 NCT fg. 8	Edificio non adibito ad uso agricolo in EC Ambientali di collina	Richiedono ampliamento di 120 mq di superficie coperta da aggiungere ai 60 mq SC esistenti costituiti da 40 abitazione + 20 portico.
19	07/01/2022	153	via Gazzoli, 9 (Colombaro)	mapp.29 fg. 4	EC - Ambientali di collina	Richiede incremento volumetrico del 20% o della SLP per struttura di ristorazione e affittacamere.
20	10/01/2022	244	via Grumi, 5	mapp. 58, 60, 64 fg. 17	A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione	Richiede possibilità di realizzazione piscina in quanto prevista nell'originario progetto di recupero del cascinale ed analogamente a case vicine.
21	10/01/2022	295	via Tito Speri, 7 (Nigoline)	mapp.89, sub. 2 fg. 13	D1 - Artigianali industriali consolidate, PP.b - Parcheggi pubblici a servizio delle attività produttive	Richiedono di confermare vincolo di parcheggio privato ad uso pubblico con allargamento di 5 m all'interno della zona D1 a seguito dell'ampliamento della controstrada.
22	11/01/2022	343	via Don Minzoni (Colombaro)	mapp. 313, 324 fg. 9	ES - Agricole di salvaguardia	Richiede riclassificazione in zona "B - Consolidato residenziale" o "C - Tessuto in trasformazione a destinazione residenziale prevalente"
23	14/01/2022	574	trav. Strada del Paradiso (Timoline)	mapp. 511 sub. 10 fg. 7	AT 9 - Ambiti di trasformazione	Richiede un incremento di 150 mq di SLP da localizzare sul lotto 8 per realizzare un nuovo edificio.
24	14/01/2022	605	via S. Eufemia, via Padre M. Kolbe (Nigoline)	mapp. 8, 9, 11, 28, 30, 186, 187, 204, 299, 300, 302, 303 fg. 21	EC - Area ambientale di collina	Richiesta di passaggio ad area di trasformazione con espansione residenziale a basso indice volumetrico, di ca. 21.500 mq.
25	14/01/2022	606	via A. Monti (Nigoline)	mapp. 185, 187 fg. 18	A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione	Richiedono assegnazione di volumetria definita di 1.000 mc ovvero 333 mq SLP.
26	17/01/2022	686	via Leonardo da Vinci (Nigoline)	mapp. 296, 301 fg. 27	ES - Agricole di salvaguardia	Richiede variazione della destinazione urbanistica in residenziale con indici e parametri simili ai lotti limitrofi (B.III, ndr).
27	18/01/2022	748	via Conicchio (Timoline)	mapp. 526 e 565 (proprietà), 523, 591, 521, 566, 128 (altri nell'AT)	ATR 10 - Ambito di Trasformazione	Richiede la riduzione del passaggio pubblico (ora circa 30-38 m) ad una larghezza di 10 m, oppure l'eliminazione dell'ADT assegnando indice fondiario ai singoli lotti, sempre con la cessione della fascia di 10 m.
28	20/01/2022	891	via Tito Speri	mapp. 3, 4 fg. 21	ES - Agricole di salvaguardia	Richiede la conversione da area agricola ad area residenziale di completamento.
29	20/01/2022	898	-	-	EC - Ambientali di collina	Richiede la modifica dell'art. 32.2.2 "Aree EC - Ambientali di collina": per il Punto 4 - modalità d'intervento: - esplicitando gli interventi ammissibili in luogo del divieto di nuova costruzione; - di poter accorpate le superfici dei fabbricati non agricoli con caratteri paesaggistici; per il Punto 5 - prescrizioni particolari: - di inserire la possibilità di piccoli scavi per vasche; - di normare la possibilità di effettuare scavi e riporti.
30	20/01/2022	903	via Enrico Mattei (Colombaro)	mapp. 52 sub. 19 NCEU, 49 NCT fg. 3	ES - Agricole di salvaguardia	Richiede un ampliamento di 40 mq di superficie, per raggiungere un totale di 100 mq di SLP escluso eventuali annessi (portico, interrato).

31	21/01/2022	934	via Gazzoli (Colombaro)	mapp. 5 terreni, 5 sub 2 fabbricati, fg. 5	EC - Ambientali di collina	Chiede la possibilità di accorpate le volumetrie dei tre piccoli fabbricati accessori per realizzare un unico edificio.
32	21/01/2022	937	via dei Carretti (Colombaro)	mapp. 22 e 23 fg. 2	ES - Agricole di salvaguardia, EA- Aree di rispetto ambientale	Richiede la modifica della destinazione in D1 artigianali/industriali, con spostamento della fascia di mitigazione ambientale.
33	21/01/2022	942	via Sant'Afra 16b (Colombaro)	mapp. 275 fg. 8	A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione	Richiede la trasformazione delle gronde in balconi tramite spostamento ringhiere e la riclassificazione dell'edificio in A4.
34	21/01/2022	943	via Luciano Lama, 9 (Timoline)	mapp. 37 fg. 14	B.V Residenziale a densità bassa	Richiede di togliere il "vincolo con il simbolo di 'Cascina'" presente nelle tavole P3 DDP "Carta di sensibilità paesaggistica" e C8 "Paesaggio" in quanto non consente la realizzazione di una scala esterna.
35	21/01/2022	946	via Cinquino (Borgonato)	mapp. 315, 318, 320, 322, 228, 230, 232, 234, 128, 134, 189 fg. 21	EP - Aree agricole, Attrezzature connesse ai campi da golf	Richiede l'annessione al comparto Golf di Franciacorta come comparto residenziale al servizio dello stesso, con possibilità di collocare sulle aree le capacità edificatorie inutilizzate già presenti nel comparto Golf.
36	21/01/2022	947	via Cinquino (Borgonato)	mapp. 315, 318, 320, 322, 228, 230, 232, 234, 128, 134, 189 fg. 21	EP - Aree agricole, Attrezzature connesse ai campi da golf	Richiede l'annessione al comparto Golf di Franciacorta come comparto residenziale al servizio dello stesso, con 2.000 mq di SLP insediabile di cui il 50% residenziale e 50% turistico ricettiva.
37	21/01/2022	951	via Villa (Nigoline)	mapp. 164 fg. 19	EC - Ambientali di collina	Richiedono la conversione ad area B.III - Residenziale a densità media.
38	21/01/2022	954	via Seradina, 18 (Timoline)	mapp. 324 fg. 10	B.III - Residenziale consolidato a densità media	Richiedono un sopralzo arrivando ad un'altezza massima di 10,00 m invece che 7,50 in quanto il livello più basso dell'immobile risulterebbe 3,00 m sotto a quello del piano strada.
39	21/01/2022	955	via Seradina, 4 (Timoline)	mapp. 52 sub. 3 fg. 10	B.III - Residenziale consolidato a densità media	Richiedono una modifica di norma che consenta la chiusura di aree coperte o scoperte accessorie ai pubblici esercizi; nello specifico, chiusura veranda con area di 35 mq.
40	21/01/2022	957	via Speri, via Volta, via Castagnole, via Padania (Nigoline)	mapp. 442, 444 fg. 20	ATR 8 - Ambito di Trasformazione	Richiedono l'inserimento del verde di mitigazione ambientale nei giardini di pertinenza degli immobili o la riduzione da 2.740 ad 800, ed un incremento della SLP insediabile da 1.200 mq a 1.800 mq.
41	21/01/2022	967	via Giovanni XXIII, 35 (Nigoline)	mapp. 120 sub. 13 fg. 12	Edificio non adibito ad uso agricolo in EC Ambientali di collina	Richiede la chiusura di loggia tramite vetrate, per ca. 40 mq di SLP.
42	21/01/2022	969	via Fornaci, via Santa Chiara (Colombaro)	mapp. 52, 117, 160, 166 fg.6	ES - Agricole di salvaguardia	Richiede la possibilità di edificazione a destinazione residenziale, tramite Piano Attuativo con densità simile alle zone B.II.
43	21/01/2022	971	via Torniture (Colombaro)	mapp. 55 fg. 7	B.V - Residenziale a densità bassa con *- Edifici a volumetria esistente	Richiedono lo stralcio della previsione di non applicabilità dell'incremento del 50% dell'UF (art. 27 NTA PDR, comma 6.5) per il mappale di proprietà.
44	21/01/2022	972	Strada del Paradiso (Timoline)	mapp. 266, 268, 330, 331 fg.10	ES - Agricole di salvaguardia	Richiedono la possibilità di edificazione a destinazione residenziale, tramite Piano Attuativo con densità simile alle zone B.IV adiacenti.

45	21/01/2022	973	via Sant' Afra 5b (Colombaro)	mapp. 320 fg. 9	B.II - Residenziale consolidato a densità medio alta e ES - Agricole di salvaguardia	Per la porzione in zona ES, richiedono il passaggio a zona B.II o altra destinazione che consenta la realizzazione di recinzione con muratura di sostegno a causa del dislivello col piano di campagna.
46	21/01/2022	975	via Villa 18a (Nigoline)	mapp. 130,269 fg. 16	EC - Ambientali di collina	Richiedono la modifica della porzione di mappali attualmente in EC passi a zona B.V (come già porzione del n. 269), arretrando parimenti il margine degli Ambiti di Elevata Naturalità, per aggiungere lo spazio sufficiente a insediare un immobile rispettando le distanze dalle preesistenze.
47	21/01/2022	985	via Tito Speri (Nigoline)	mapp. 240 e 242, fg. 21	ES - Agricole di salvaguardia	Richiede la classificazione in ambito di trasformazione e contestuale stralcio dagli Ambiti Agricoli Strategici, per insediare 2.500 mq di SLP residenziale al 75% e turistico ricettiva al 25%, con contributo di qualità aggiuntivo di 150.000 euro.
48	22/01/2022	1018	via Tito Speri, 8 (Nigoline)	mapp. 32 sub. 13 fg. 20	B.III - Residenziale consolidato a densità media	Richiede la chiusura del portico con serramenti e il sopralzo del sottotetto per recupero in deroga all'altezza massima, con h in gronda m 1,50 e h colmo m 2,60.
49	22/01/2022	1022	via Giovanni XXIII, 35 (Nigoline)	mapp. 120 sub. 12 fg. 12	Edificio non adibito ad uso agricolo in EC Ambientali di collina	Richiedono il recupero del sottotetto per una SLP di 40 mq.
50	22/01/2022	1023	via Villa, 38 (Nigoline)	mapp. 202 fg. 19	EC - Ambientali di collina	Richiede la possibilità di realizzare un edificio bifamiliare.
51	22/01/2022	1024	Via X Giornate (Timoline)	mapp. 66 fg. 14	ATR 03 - Ambito di Trasformazione	Richiedono l'esclusione dall'Ambito di Trasformazione con riclassificazione in ES Agricola di salvaguardia, come già richiesto in passato.
52	22/01/2022	1025	-	-	vari	Propone modifiche di norma: 1. riduzione delle distanze minime dei fabbricati dalle strade nei centri abitati a 7,50 m per le strade di larghezza fra 8 e 15 m e 5,00 m per larghezza inferiore a m 8; 2. consentire il recupero di sottotetti nelle zone EP, ES, EC con h media oltre 1,50 con deroga altezza esistente; consentire sovralti in deroga alla distanza di m 10 fra edifici; 3. consentire recinzioni opache nel tessuto consolidato; 4. semplificazione per le NTA sugli edifici non adibiti ad uso agricolo in zona agricola; abolizione limite permeabilità pertinenze; 5. consentire aumento SLP residenziali nelle zone artigianali e commerciali; 6. consentire chiusura portici e logge nel tessuto storico; 7. consentire l'installazione dei pannelli fotovoltaici anche su immobili vincolati; 8. abbassare la superficie di verde profondo ricorrendo a pozzi perdenti per lo smaltimento delle acque nel sottosuolo.
53	22/01/2022	1026	via Brescia (Timoline)	mapp. 313, 314, 315, 317, 318 fg. 15	Aree verdi a giardino, parco privato, brolo	Richiede la modifica della destinazione in B.III - Residenziale consolidato a densità media, come aree adiacenti.
54	22/01/2022	1027	via Torniture (Colombaro)	mapp. 421 fg. 7	B.V - Residenziale a densità bassa	Richiede la trasformazione da zona residenziale consolidata B.V (densità bassa) a B.III (densità media) o B.IV (densità medio bassa).

55	22/01/2022	1033	via Grumi (Nigoline)	mapp. 85, 86, 87, 72, 470, 492, 511, 518 fg. 13	ATP 14.1 via Grumi	Richiedono modifiche all'impostazione dell'ATP: eliminazione tratto di strada con rotatoria a nord per ampliamento ditta Campana Recycling; spostamento del futuro lotto a verde verso sud ovest (mapp. 508 del comune di Corte Franca); esclusione del mappale 490 con riclassificazione a zona agricola; collegamento ciclopeditonale esterno al comparto fra la ciclabile su via Tito Speri e quella interna all'ATP 14.1.
56	24/01/2022	1039	via Gas, 4 (Colombaro)	mapp. 57, 58, 70, 105, 140, 151 fg. 3	D1 - Artigianali industriali consolidate, ES - Aree agricole di salvaguardia	Trasformazione della porzione agricola in D1.
57	24/01/2022	1058	via Conicchio	mapp. 591 e 521 (proprietà), 523, 526, 128, 565, 566 (altri nell'AT)	ATR 10 - Ambito di Trasformazione	Richiedono l'annullamento dell'ATR con le seguenti opzioni: trasformazione in verde privato con cessione dei diritti edificatori ad altre aree; assegnazione di indice di utilizzazione fondiaria 0,35 mq/mq ai singoli lotti; sola trasformazione in verde privato.
58	24/01/2022	1074	via Tito Speri, 6 (Nigoline)	mapp. 905 sub. 518 fg. 5	B.III - Residenziale consolidato a densità media	Richiede la possibilità di realizzare un deposito di 25 mq per attività edile, anche in assenza di volumetria insediabile sul lotto.
59	24/01/2022	1097	via Santa Eufemia (Nigoline)	mapp. 141, 277 fg. 16	VE verde di arredo, EC - Ambientali di collina	Propone l'acquisizione di aree circostanti il cimitero di Nigoline per effettuare consolidamenti al muraglione e ampliare le zone di tumulazione ("campo del riposo") in luogo dei vigneti.
60	25/01/2022	1111	-	-	-	Propone: - la realizzazione di un corridoio ecologico fra Monte Alto e Torbiere; - tutela del patrimonio idrico, particolarmente fossi Pissine e Ri che apportano inquinanti nella Riserva; - salvaguardia biodiversità contro la monocoltura vitivinicola; - salvaguardia zone boscate Monte Alto; - riapertura viabilità minore alternativa con promozione e segnaletica; - ridimensionamento previsioni d'espansione di Piano.
61	19/03/2022	3900	P.L. Bettolino	mapp. 171, 172parte, 173parte, 169parte, e 170parte fg. 25	P.I.I Bettolino	Dopo la morte dei proprietari originari gli eredi hanno condiviso l'interesse a voler proseguire con l'attuazione del P.I.I. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 27/11/2008 e non più attuato.
62	25/03/2022		via Nazario sauro	mapp. 41, 42, 44, 46 e 47 fg. 12	Edificio non adibito ad uso agricolo in EC Ambientali di collina	In qualità di promissaria acquirente chiede che l'edificio torni ad essere riconosciuto come edificio adibito ad uso agricolo come in origine al fine di trasferire la propria attività vitivinicola già in essere in comune di Cazzago. Si evidenzia che l'edificio in questione è già in parte "destinato all'attività agricola ed a servizio per la conduzione del fondo." Il cambio consentirebbe, oltre alla conduzione di un agriturismo per la quale sarebbe auspicabile anche la possibilità di realizzazione di una piscina, anche lo sviluppo delle attività a supporto, promozione e commercializzazione dei prodotti, pertinenziale. In seconda istanza si chiede anche un ampliamento di 150 mq di slp, anche solo nell'interrato, per consentire l'adeguamento tecnico e igienico sanitario alle nuove necessità dell'azienda agricola.
63	04/04/2022	4694	Via Conicchio e via X Giornate	mapp. 560, 562, 563, 599 e 602	ATR3 solo in parte per una superficie di circa 826,24 mq	Chiedono di riclassificarlo in area agricola produttiva

64	05/07/2023	9387		mapp. 307 fg.10	Area per viabilità e percorsi esistenti	Chiedono di riclassificare l'area ora in zona "Tessuto consolidato a destinazione residenziale prevalente, area B.III" al fine di uniformare ed accorpere la destinazione urbanistica del lotto di proprietà.
65	28/07/2020	9273	via Don Angelo Roveglia e via Cesare Battisti	map.171 fg.11	Tessuti Storici (art.26)	Si tratta di un brolo di circa 12.000 mq interno ai NAF per una parte del quale (8.400 mq) si propone l'attuazione di un PA per una superficie edificatoria di 2.100 mq. Si mostra la disponibilità a cedere gratuitamente l'area a nord di via Cesare Battisti della superficie di 3.400 mq.
66	31/05/2022	7636	via Conicchio	mapp. 128, 523, 565	ATR10	Si chiede di stralciare l'ambito di trasformazione e riclassificare l'area in agricola.
67	03/06/2022		via Campagnole	map.43 fg.24	Edificio agricolo	Si chiede di riclassificare l'edificio in residenza extraagricola in area agricola.
68	03/06/2022			map.162 fg.25	Zona Ep Agricole produttive"	Non avendo più le caratteristiche di abitazione colonica chiede di riclassificare l'edificio in residenza extraagricola in area agricola.
69	09/06/2022	8114	via Villa	mapp. 71, 72 e 73 fg.19	Aree BV "Aree residenziali a bassa densità con indice di utilizzazione fondiaria del 50% della slp esistente"	Chiede la riclassificazione in area BIII al fine di dare la possibilità ai membri della famiglia (figli nipoti) di soddisfare le loro esigenze. Attualmente la slp edificata è di mq 196 per cui secondo le NTA si potrebbe ottenere una nuova capacità edificatoria solo di 98 mq, insufficiente per qualsiasi tipo di intervento.
70	11/06/2022	8193	via Campagnole Biorgonato	mapp. 62 e 63 fg.25	Area ES Agricola di salvaguardia	Chiede la riclassificazione in Destinazione residenziale, da attuare con piano attuativo in estensione all'attuale zona urbanistica "BIII Residenziale a densità media" confinante a nord. Inoltre, al fine di consentire l'edificabilità chiede di ridurre la fascia di rispetto della ferrovia a 10 metri in luogo degli attuali 30.
71	05/07/2022	9387		map. 307 fg.10	Area per viabilità e percorsi esistenti	Chiede di riclassificare l'area in "Tessuto urbano consolidato a destinazione residenziale prevalente, area B.III" al fine di uniformare ed accorpere la destinazione urbanistica al resto del lotto di proprietà. Si specifica che tale area risulta classificata erroneamente in viabilità in quanto la stessa si trova già all'interno della recinzione che individua la proprietà.
72a	24/01/2022	1058	via Conicchio	mapp. 591 e 521 (proprietà), 523, 526,128, 565, 566 (altri nell'AT)	ATR 10 - Ambito di Trasformazione	Richiedono nuovamente l'annullamento dell'ATR con le seguenti opzioni: trasformazione in verde privato con cessione dei diritti edificatori ad altre aree; assegnazione di indice di utilizzazione fondiaria 0,35 mq/mq ai singoli lotti; sola trasformazione in verde privato.
72b	07/07/2022	9615	via Conicchio	mapp. 591 e 521 (proprietà), 523, 526,128, 565, 566 (altri nell'AT)	ATR 10 - Ambito di Trasformazione	Richiedono nuovamente l'annullamento dell'ATR con le seguenti opzioni: trasformazione in verde privato con cessione dei diritti edificatori ad altre aree; assegnazione di indice di utilizzazione fondiaria 0,35 mq/mq ai singoli lotti; sola trasformazione in verde privato.

73	25/07/2022	10354	via Provinciale	mapp. 78 sub.11, bub.16, sub.17	Aree D1 Artigianali	<p>In prima istanza chiedono di poter realizzare un'attività di bar per una superficie di mq 190 al fin edi sostenere le attività commerciali consentite dal PGT. Si specifica che la zona è ben dotata dal punto di vista dei parcheggi e di spazi da adibire al ricevimento dei clienti e che possiedono già l'accesso con la SPXI.</p> <p>In seconda istanza si chiede la possibilità di realizzare sulla copertura dell'immobile un dehors esterno con zona relax per il ricevimento di persone, volumi tecnici adibiti a servizi igienici, zona ristori e attrezzature per le attività funzionali alla piscina e alla zona di riposo.</p>
74	01/08/2022	10687	via Castello	mapp.206 fg.4	EC Area ambientale di collina (art.32.2.2)	Richiedono la riclassificazione dell'area di proprietà al fine di consentire la realizzazione di n.3 bungalow in legno con l'utilizzo di campeggio e non con destinazione residenziale stabile.
75	10/09/2022	12435	via Broletto		NAF - giardino storico	Si chiede di eliminare la perimetrazione e connotazione di "giardino storico" e di riclassificare l'area come il resto del giardino che circonda la casa.
76	02/01/2023		via Roma	mapp.60 fg.15	I.S. Sistema Istruzione (art.5.4 delle NTA del PdS)	In considerazione che l'immobile in oggetto non è più utilizzato quale attrezzatura scolastico, si propone di riclassificare lo stesso in zona "I.P. Sistema dei Servizi di interesse Pubblico" per poterne disporre ai fini dell'insediamento di Servizi Sanitari.